



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района

РЕШЕНИЕ

12.12.2024

№ 49

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2025 год

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
от «12» декабря 2024 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального района по экономике, собственности и аграрной политике (Кекелева С.В.).

Глава Ярославского
муниципального района
Н.В. Золотников
«___» _____ 2024 года



Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
Е.В. Шибаетов
«___» _____ 2024 года



**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества Ярославского муниципального района
на 2025 год**

Первый раздел

Основной целью приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района в 2025 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Ярославского района;
- оптимизация структуры муниципальной собственности Ярославского муниципального района;
- стимулирование привлечения инвестиций на содержание объектов недвижимости.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества включаются 5 объектов недвижимого имущества (3 здания с земельными участками и 2 нежилых помещения).

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением Администрации Ярославского муниципального района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

Средства от приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района направляются в районный бюджет Ярославского муниципального района.

На основании расчета прогноза поступлений доходов от реализации имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района, в 2025 году планируется поступление доходов в районный бюджет Ярославского муниципального района в размере 4 250 000 рублей (с учетом НДС).

Второй раздел

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование объекта, местоположение, кадастровый номер	Назначение объекта (вид разрешенного использования земельного участка)	Индивидуальные характеристики	Сроки приватизации
I. Недвижимое имущество				
Здания с земельными участками				
1.	Нежилое здание с земельным участком Ярославская область, р-н Ярославский, с. Красное, д.49 кадастровые номера: 76:17:010101:1901 76:17:114801:109	назначение: нежилое вид разрешенного использования ЗУ: для размещения и эксплуатации нежилого здания	площадь здания – 411,5 кв. м, год завершения строительства – 1940, количество этажей -2, в том числе подземных - 0 площадь земельного участка – 3215,0 кв. м	2 квартал 2025 г.
2.	Административное здание с земельным участком Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д.2а кадастровые номера: 76:17:140201:450 76:17:140201:234	назначение: нежилое виды разрешенного использования ЗУ: деловое управление (код 4.1), магазины, общественное питание	площадь здания – 155,5 кв. м, год завершения строительства – 1948, количество этажей -1, в том числе подземных - 0 площадь земельного участка – 1090,0 кв.м	2 квартал 2025 г.
3.	Здание с земельным участком Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афоново, ул. Школьная, д.17 кадастровые номера: 76:17:172401:194 76:17:172401:99	назначение: нежилое вид разрешенного использования объекта: магазин вид разрешенного использования ЗУ: магазины	площадь здания – 267,7 кв. м, год завершения строительства – 1960, количество этажей -1, в том числе подземных - 0 площадь земельного участка – 681,0 кв.м	2 квартал 2025 г.
Помещения				
4.	Помещения Ярославская область, Ярославский р-н, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. 1-8 кадастровый номер: 76:17:168201:1351	назначение: нежилое	общая площадь – 70,6 кв. м, этаж № 1	2 квартал 2025 г.

№ п/п	Наименование объекта, местоположение, кадастровый номер	Назначение объекта (вид разрешенного использования земельного участка)	Индивидуальные характеристики	Сроки приватизации
5.	Помещения Ярославская область, р-н Ярославский, п. Карачиха, ул. Садовая, у д. 26, пом.7, 8 кадастровый номер: 76:17:010101:20018	назначение: нежилое	общая площадь – 127,9 кв. м, этаж № 1	2 квартал 2025 г.